

REGULAMIN PARKINGU I DRÓG WEWNĘTRZNYCH „MONOPOLIS PARKING”

I. ORGANIZACJA PARKINGU I PRZEDMIOT UMOWY

1. Parking zarządzany przez WYD4 Sp. z o.o. jest parkingiem płatnym, niestrzeżonym,
2. Powierzchnia Parkingu, wjazdy i wyjazdy kontrolowane są przez Zarządcę parkingu, ochronę obiektu, środki techniczne: kamery z rejestracją HDD, kontrolery/terminale przejazdów, szlabany,
3. Poprzez wjazd na teren parkingu, użytkownik pojazdu zawiera z Zarządcą parkingu umowę najmu miejsca parkingowego na warunkach opisanych w niniejszym regulaminie,
4. Użytkownik pojazdu poprzez wjazd na teren parkingu wyraża zgodę na warunki umowy przedstawione w niniejszym regulaminie.

II. WARUNKI NAJMU MIEJSCA PARKINGOWEGO

1. Warunkiem najmu miejsca parkingowego jest: najem miejsca parkingowego w systemie godzinowym za pobraniem biletu parkingowego z dystrybutora wjazdowego,
2. Wydany przez WYD4 Sp. z o.o. bilet parkingowy uprawnia do korzystania z jednego miejsca parkingowego,
3. W przypadku zajęcia więcej niż jednego miejsca parkingowego, Zarządca ma prawo do obciążenia Użytkownika dodatkową opłatą zgodnie z obowiązującym cennikiem.

III. CENA I CZAS PARKOWANIA

1. Opłata za parkowanie naliczana jest zgodnie z wywieszonym cennikiem za każde zajęte miejsce parkingowe,
2. Pojazd może opuścić parking wyłącznie w godzinach otwarcia parkingu, po przedstawieniu biletu parkingowego oraz po dokonaniu opłaty za parkowanie,
3. Zarządca WYD4 Sp. z o.o. uznaje osobę przedkładającą bilet parkingowy za upoważnioną do kierowania pojazdem i wyjazdu nim z parkingu,
4. W przypadku utraty biletu parkingowego opłata wynosi 100 (sto) PLN brutto,
5. Opłata za parkowanie następuje przed wyjazdem z parkingu i należy ją uregulować w kasie automatycznej,
6. Użytkownik, który przekroczy bezpłatny czas parkowania, zobowiązany jest wnieść dodatkową opłatę wg. cennika zatwierdzonego przez WYD4 Sp. z o.o. obowiązującego i wywieszonego na parkingu,
7. Opłatę Użytkownik dokonuje w gotówce bądź za pomocą karty płatniczej (terminal płatniczy).

IV. ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZARZĄDCY PARKINGU ORAZ UŻYTKOWNIKA

1. WYD4 Sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za żadne szkody, zniszczenia, uszkodzenia i utratę pojazdu, powstałe na terenie parkingu z winy Użytkownika, osób trzecich lub siły wyższej,
2. Wszelkie szkody powstałe na terenie parkingu likwidowane są w ramach obowiązkowego ubezpieczenia OC sprawcy szkody.
3. Użytkownik odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim na terenie zarządzanym przez WYD4 Sp. z o.o. przez niego samego, jego pracowników, zleceniobiorców lub jego osoby towarzyszące. Ponadto ponosi on odpowiedzialność za zawinione zanieczyszczenie parkingu. Użytkownik zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zarządcy i ochrony obiektu, o danym zdarzeniu i złożenia „Oświadczenia” w formie pisemnej, niepóźniej niż przed opuszczeniem parkingu,
4. Użytkownik zobowiązany jest do zabezpieczenia pojazdu przed dostaniem się do jego wnętrza osób niepowołanych oraz stosowania posiadanych systemów zabezpieczeń,
5. Użytkownik zobowiązany jest do niepozostawiania w pojeździe przedmiotów niebędących jego wyposażeniem fabrycznym.

V. WARUNKI UŻYTKOWANIA PARKINGU, DRÓG WEWNĘTRZNYCH I DOJAZDOWYCH

1. Parkować można jedynie na wyznaczonych miejscach postojowych, Jeżeli pojazd użytkownika zablokuje ruch na terenie parkingu bądź zostanie zaparkowany poza oznaczonymi miejscami postojowymi, Zarządca parkingu będzie uprawniony do odholowania pojazdu na koszt Użytkownika,
2. WYD4 Sp. z o.o. jest upoważniona do usunięcia pojazdu z parkingu w razie zaistnienia nagłego i uzasadnionego zagrożenia,
3. Użytkownik zobowiązany jest do respektowania znaków drogowych, ustalonych na parkingu, drogach dojazdowych i wewnętrznych zasad organizacji ruchu oraz pozostałych warunków użytkowania parkingu. Ponadto Użytkownik zobowiązany jest do stosowania się do poleceń Zarządcy oraz pracowników ochrony obiektu,

VI. PRZEPISY BEZPIECZEŃSTWA

1. Na terenie parkingu, dróg dojazdowych i wewnętrznych, obowiązują przepisy kodeksu drogowego,
2. Na terenie parkingu, dróg dojazdowych i wewnętrznych, obowiązuje maksymalna prędkość do 10 km/h.
3. Na terenie parkingu zabronione jest:
 - a) palenie i używania otwartego ognia,
 - b) picie alkoholu,
 - c) magazynowanie paliw, substancji łatwopalnych i pustych pojemników po paliwie,
 - d) tankowanie pojazdów,
 - e) pozostawienie samochodu z pracującym silnikiem,
 - f) parkowanie pojazdów z nieszczelnymi układami,
 - g) przebywanie osób nieupoważnionych,
 - h) przebywanie w czasie przekraczającym ten, który jest konieczny do odstawienia lub wyprowadzenia samochodu z parkingu,
4. Na miejscach parkingowych, drogach wewnętrznych zabronione jest naprawianie, mycie, odkurzanie samochodu, wymiany płynów, paliwa lub oleju jak również zanieczyszczanie parkingu,
5. Na terenie parkingu obowiązuje prowadzenie pojazdu z włączonymi światłami mijania.

VII. FAKTURY VAT

WYD4 Sp. z o.o. wystawia Faktury VAT za użytkowanie parkingu na życzenie Użytkowników w biurze Zarządcy, w ciągu 7 (siedmiu) dni od daty najmu miejsca parkingowego. Faktura VAT może zostać przesłana na wskazany adres, po złożeniu przez Użytkownika pisemnego oświadczenia.

VIII. SKARGI I WNIOSKI

Skargi i wnioski związane z korzystaniem z parkingu należy zgłaszać na adres: repcja@monopolis.pl

Łódź, 09.03.2020 r.

CENNIK

PN – PT 00:00 – 17:00	
Do 15 min	Bezpłatnie
Kolejne 45 min	3 zł
Każda następna rozpoczęta godzina	3 zł
PN – PT 17:01 – 23:59	
Do 60 min	Bezpłatnie
Każda następna rozpoczęta godzina	3 zł
SB – ND 00:00 – 23:59	
Do 60 min	Bezpłatnie
Każda następna rozpoczęta godzina	3 zł
Czas na wyjazd użytkownika parkingu po rozliczeniu	10 min
Parkowanie powyżej 5 godzin	10 zł za każdą rozpoczętą godzinę
Zgubienie / Uszkodzenie biletu parkingowego	100 zł